**JUSTICE DE PAIX** N° rôle :

# du Canton de

#  Reçu au greffe le :

## ……………………..

### *Requête en conciliation en matière de location de logement*

### *(art 1344 septies du C. J., loi du 24.12.02, M.B. du 31.12.02)*

M………………… le Juge de Paix canton de ………………………………,

Vous expose(nt) très respectueusement :

***Partie(s) requérante(s) ...…. Bailleur/s (\*) Locataire/s***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Nom :………………………………………..

Prénom :…………………………………….Domicile :…………………………………… Code postal :……………………………….Localité :……………………………………. |  | 1. Nom :………………………………………...

Prénom :…………………………………….Domicile :…………………………………… Code postal :……………………………….Localité :……………………………………. |

***Partie(s) défenderesse(s) ..…. Bailleur/s (\*) Locataire/s***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Nom :………………………………………..

Prénom :…………………………………….Domicile :…………………………………… Code postal :……………………………….Localité :……………………………………. |  | 1. Nom :………………………………………...

Prénom :…………………………………….Domicile :…………………………………… Code postal :……………………………….Localité :……………………………………. |

Concerne le bien immeuble est situé sur la Commune de ……….…….. , ……………………

…………………………n° …. / ..… , étant une maison (\*) appartement (\*) ou ……….……..

Le montant du loyer mensuel est de …………. € . Le bail a été (\*) n’a pas été enregistré

Les locataires sont en défaut de payement des loyers des mois de …………………………

………………………………………………….. pour un total de ………………….. €

Les propriétaires ne respectent pas certaines clauses du bail ou dispositions du Code wallon du Logement.

##### POUR CES MOTIFS

La partie requérante vous prie, Madame/Monsieur le Juge de Paix de bien vouloir faire convoquer la partie défenderesse à votre plus prochaine audience des conciliations à l’effet d’acter dans un procès-verbal dont l’expédition sera revêtue de la formule exécutoire, les termes de l’accord des parties qu’elle souhaite voir libellé comme suit (*aux endroits marqués d’une \*, barrez les mentions inutiles) :*

* Le **bail** relatif au bien immeuble sera résolu aux torts des ***Bailleur/s (\*) Locataire/s*** et l’immeuble devra être libéré dans le délai à convenir.
* Faute par le(s) locataire(s) de ce faire pour cette date, le(s) bailleurs pourront faire appel à un huissier de justice pour faire procéder à **l’expulsion forcée** du – des locataires.
* Les locataires sont redevables auprès des bailleurs des montants suivants de \* :
* arriérés de **loyers** arrêtés au : ………..………... 20.….. la somme de : ……………………
* arriérés de **charges** **locatives** ………………………..…..la somme de : ……………………
* ………………….…………………………………………….… la somme de : ……………………
* indemnité de **relocation** (chômage locatif ou

indemnité légale dégressive) : ……………….………….… la somme de : ……………………

* indemnité pour …………………..………………………..… la somme de : ……………………
* indemnité d’**occupation** (en cas d’occupation après

la date de la résiliation du bail) ………………………….. la somme de : ……………………

* indemnité pour **dégâts locatifs** établis pour………..… la somme de : ……………………
* ……………………………………………………………………
* Les locataires font état de manquements des bailleurs , à savoir : ……………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………..

Et par conséquent , ceux-ci réclament ………………………………………………………………….. (\*) une indemnité d’un montant de …………………€

* La **garantie locative** sera libérée en faveur de ……………….. et viendra en déduction des sommes dues par …………………….
* Un **expert** sera désigné par les parties \* / l’expert désigné dans le bail ou conformément aux termes de celui-ci \* pour procéder contradictoirement à l’état des lieux de sortie qui relèvera d’éventuels **dégâts locatifs** et appréciera les indemnités dues pour ceux-ci.
* Autres demandes : …………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………..

***Date :***…………………

***Signature(s) :***

**\* Biffer les mentions inutiles ! ! !**